DINÂMICAS DE ASSEMBLEIAS EM CONDOMÍNIO

UNIDADE FORMAÇÃO IMOBILIÁRIA
SETOR HABILIDADES ESPECÍFICAS
CURSO DINÂMICAS DE ASSEMBLEIAS EM CONDOMÍNIO + AULA BÔNUS DE ORATÓRIA
CERTIFICAÇÃO PARTICIPAÇÃO

Capacitar o participante em toda a operação de uma assembleia ordinária, extraordinária ou de instalação de condomínio, assim como métodos eficazes de gerenciamento de conflitos, seguindo modelos consagrados, como da Universidade de Harvard, em simulação de casos reais de situações de assembleia.

O módulo é ministrado por André Luiz Junqueira, professor, advogado com 10 anos de experiência e autor do livro "Condomínios – Direitos & Deveres". Pós-graduado em Direito Civil e Empresarial pela Universidade Veiga de Almeida (UVA). MBA em Gestão Empresarial pela Fundação Getúlio Vargas (FGV). Especialista em Negociação pela Universidade de Harvard (HLS). Professor convidado da Escola Superior de Advocacia (ESA) da OAB/RJ, SECOVIRio, ABADI e ABAMI. Atuou como Consultor Jurídico da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/RJ. Membro da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário (ABAMI). Colunista do site SindicoNet. Inglês fluente.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

ASSUNTOS TRABALHADOS
Organização da assembleia (início dos trabalhos, ferramentas essenciais, presidente e secretário); Redação da ata de assembleia, organização e fechamento; Representação em assembleia e procurações; Votação de assembleia; Tipos de assembleia; Eleição de síndico e demais cargos; Prestação de contas; Previsão orçamentária; Particularidades da assembleia de instalação;

Técnicas de negociação e mediação;
Principais focos de conflitos condominiais;
Simulações de assembleias.

CRITÉRIO DE CERTIFICAÇÃO / AVALIAÇÃO

Participação mínima em 75% das aulas ministradas

CRITÉRIO PARA INSCRIÇÃO NO CURSO

Os participantes deverão ter o ensino médio completo

CARGA HORÁRIA: 15 horas + 3 horas da aula bônus "Oratória para potencializar a Comunicação nas Assembleias de Condomínio.