



PÓS-GRADUAÇÃO EM EXCELÊNCIA NO DIREITO IMOBILIÁRIO

O interesse pelo Direito Imobiliário vem aumentando na medida em que o setor foi recentemente um dos que mais cresceram no país, gerando mais oportunidades de trabalho e conferindo mais complexidade a todas as atividades a ele relacionadas. Além da estrutura curricular, que apresenta a influência do Direito Imobiliário em vários segmentos, o curso traz um enfoque especial no novo Código de Processo Civil, o que o torna ainda mais pertinente e atual.

OBJETIVO:

Formar e atualizar profissionais que atuam ou pretendem atuar no mercado e com Direito Imobiliário, com enfoque do tema em diversos ramos do Direito.

CARGA HORÁRIA:

- 360 horas/aulas.

METODOLOGIA DE ENSINO:

Aulas expositivas com enfoque técnico e prático, uma vez que o pragmatismo da estrutura jurídica permite identificar situações de diferentes ordens, que merecem articulação em debates, mesmo assim, todos os recursos audiovisuais e as técnicas de expressão deverão servir ao processo da aprendizagem.

PERFIL DO PROFISSIONAL:

Advogados, juristas em geral e outros profissionais que estão atuando ou desejando atuar no setor imobiliário, busquem aperfeiçoamento contínuo na área e consequente valorização profissional no setor.

PÚBLICO ALVO:

- Bacharéis em Direito e advogados com atuação voltada para o segmento do direito imobiliário.
- Graduados em quaisquer áreas do conhecimento com interesse no mercado imobiliário.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

MÓDULO I - INSTITUIÇÕES DO DIREITO CIVIL
• Direito Civil - Constitucional
• Direito Civil – Parte Geral
• Teoria Geral das Obrigações e dos Contratos - Revisão e Aplicação dos Negócios Jurídicos Imobiliários
• Família e Sucessões – Controvérsias Importantes para a Área Imobiliária
• Posse
• Direitos Reais Imobiliários
CARGA HORÁRIA - 80H
MÓDULO II - DIREITO IMOBILIÁRIO PRIVADO
• Introdução aos Contratos Imobiliários
• Contratos Imobiliários I – Corretagem, Prestação de Serviços Imobiliários e Administração de Imóveis, Cessão de Carteira Imobiliária
• Contratos Imobiliários II – Locação de Imóveis Urbanos e Fiança
• Contratos Imobiliários III – Compra e Venda, Promessa de Compra e Venda e Cessão de Direitos, Alienação Fiduciária, Hipoteca, Mandato, Comodato, Doação, Hospedagem
• Incorporações Imobiliárias, Condomínio Edifício, Direito de Vizinhança e Multipropriedade Imobiliária
• Responsabilidade Civil e Relações de Consumo no Mercado Imobiliário
• Compliance
• Financiamentos Imobiliários
• Multipropriedade Imobiliária
CARGA HORÁRIA - 132H
MÓDULO III - PROCESSO CIVIL APLICADO À ADVOCACIA IMOBILIÁRIA
• Processos nos Tribunais, Execuções, Juizados Especiais e Procedimento Sumário
CARGA HORÁRIA - 20H
MÓDULO IV - DIREITO IMOBILIÁRIO PÚBLICO
• Direito Administrativo Imobiliário
• Panorama de Direito Urbanístico
• Direito Ambiental Imobiliário
• Registros Públicos - Panorama e Controvérsias
• Aspectos Penais das Relações Imobiliárias
• Direito Tributário Imobiliário
CARGA HORÁRIA - 68H

MÓDULO V - DIREITO EMPRESARIAL IMOBILIÁRIO	
•	Direito Societário Imobiliário
•	Shopping Centers
•	Arbitragem nos Negócios Imobiliários
•	Mediação
•	Direito do Trabalho Aplicado à Área Imobiliária
•	"Due Diligence" na Aquisição de Imóveis
•	Prática em Leilões Imobiliários
•	Hotelaria e Hospedagem
CARGA HORÁRIA - 60H	
METODOLOGIA DA PESQUISA CIENTÍFICA	
CARGA HORÁRIA - 28H	

HORÁRIOS:

- Segundas e quartas-feiras, das 18h30 às 21h30.
(Os dias, horários e o local poderão sofrer alterações por motivos de força maior mediante comunicação prévia ao aluno).

LOCAL DE FUNCIONAMENTO:

- ABADI – Rua do Carmo, nº 6 – 7º andar, no Centro do Rio de Janeiro.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA INSCRIÇÃO:

- 2 Foto 3x4.
- Original e cópia do RG.
- Original e cópia do CPF.
- Original e cópia do Comprovante de Residência (atualizada - no nome do aluno).
- Original ou cópia autenticada do Diploma de Graduação.

COORDENAÇÃO CIENTÍFICA:

PROFESSOR	TITULAÇÃO	INSTITUIÇÃO	OUTRA IES
Martinho Neves Miranda	Mestre	UNESA/RJ	X

CORPO DOCENTE:

DISCIPLINAS	PROFESSORES
• Direito Civil – Constitucional	• Martinho Neves Miranda
• Direito Civil – Parte Geral	• Carlos Gabriel Feijó
• Teoria Geral das Obrigações e dos Contratos	• Sylvio Capanema
• Família e Sucessões	• Sérgio Herrera Simões
• Posse	• Jacqueline Sarmento
• Direitos Reais Imobiliários	• Rodrigo de Castro
• Introdução aos Contratos Imobiliários	• André Luiz Junqueira
• Contratos Imobiliários I	• André Luiz Junqueira
• Contratos Imobiliários II	• Carlos Samuel de Oliveira Freitas
• Contratos Imobiliários III	• Rodrigo de Castro
• Incorporações Imobiliárias	• Marcelo Borges
• Condomínios Edifícios	• Marcelo Borges
• Responsabilidade Civil no Mercado Imobiliário	• André Luiz Junqueira
• Compliance	• Fernanda Fragozo
• Financiamentos Imobiliários	• Gerson Fragozo
• Multipropriedade Imobiliária	• Jacqueline Sarmento
• Processos nos Tribunais, execuções,	• Bruno Garcia Redondo
• Direito Administrativo Imobiliário	• Luiz Jungstedt
• Panorama do Direito Urbanístico	• Wilson Martins
• Direito Ambiental Imobiliário	• Flávio Ahmed
• Registros Públicos	• Rodrigo de Castro
• Aspectos Penais das Relações Imobiliárias	• José Maria Panoeiro
• Direito Tributário Imobiliário	• José Enrique Reinoso
• Direito Societário Imobiliário	• Verônica Lagassi
• Shopping Centers	• José Ricardo Pereira Lira
• Arbitragem e Mediação	• Gabriela Assmar
• Direito do Trabalho	• Gustavo Silveira

• Due Diligence	• Wilson Martins
• Práticas em Leilões Imobiliários	• Alexandre Costa
• Hotelaria e Hospedagem	• Ana Beatriz Barbosa
• Metodologia de Pesquisa e Orientação para TCC	• William Lima Rocha

VALORES DO CURSO:

- **Associadas da ABADI, alunos e ex-alunos da UCAM**

Forma de pagamento	Total
<u>20% de desconto</u> 15 parcelas de R\$ 518,00	R\$ 7.770,00

- **Ex-alunos do NUFEEI / ABADI**

Forma de pagamento	Total
<u>10% de desconto</u> 15 parcelas de R\$ 582,00	R\$ 8.730,00

- **Demais profissionais**

Forma de pagamento	Total
15 parcelas de R\$ 647,00	R\$ 9.705,00