DIREITO EMPRESARIAL E IMOBILIÁRIO PARA GESTORES

UNIDADE	FORMAÇÃO IMOBILIÁRIA
SETOR	HABILIDADES ESPECÍFICAS
CURSO	DIREITO EMPRESARIAL E IMOBILIÁRIO PARA GESTORES
CERTIFICAÇÃO	PARTICIPAÇÃO

A prática da advocacia no direito imobiliário vem crescendo na medida em que o mercado tem se tornado mais atraente para advogados, corretores, empresários, construtores, investidores e outros. Mas ainda há muita dúvida em torno dos trâmites administrativos de cartórios de imóveis, agentes governamentais e demais órgãos que envolvem o setor, assim como o universo protocolos contratuais e das ações judiciais inerentes ao setor.

Diante disso, a ABADI criou um módulo rápido de **Direito Empresarial e Imobiliário para Gestores** com o objetivo de esclarecer as principais dúvidas dessa área e ampliar os conhecimentos, com conteúdo prático e didático, apresentado por profissionais especializados do setor.

O curso é coordenado ~~ministrado~~ por **Carlos Gabriel Feijó**, graduado em Direito pela Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ) e com especialização nas áreas de Direito Privado Patrominial (PUC-Rio), Direito Imobiliário (UCAM) e Direito Processual Civil (UCAM). Carlos Gabriel é vice-presidente da Comissão de Direito Imobiliário do Instituto dos Advogados do Brasil (IAB), secretário-geral da Comissão Especial de Direito Urbanístico e Direito Imobiliário da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB-RJ) e Presidente da Comissão de Direito da Infraestrutura do Instituto dos Advogados do Brasil (IAB).

PÚBLICO-ALVO

O curso é voltado especificamente para advogados, corretores, síndicos, administradores, incorporadores e demais profissionais – formados ou não na área do Direito – que tenham o objetivo de ampliar a atuação e os conhecimentos na área do Direito Imobiliário.

CARGA HORÁRIA:

18 horas | 6 aulas

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

NOME DA DISCIPLINA	ASSUNTOS TRABALHADOS	CARGA HORÁRIA
Aspectos relevantes em matéria de Tributação e fiscal	• DIMOB • ITD • ITBI • Ganho de capital	3 horas
Análise e solução de Risco Jurídico	• Desconsideração jurídica • Tipos societários	3 horas
Contratos e Liberdade Econômica	• Técnicas de elaboração de contratual, com base na Lei nº 13.874/2019.	3 horas
LGPD e Compliance	• Panorama do LGPD e o Mercado Imobiliário • Implantação de um programa de Compliance	3 horas
Locação Incorporação e Administração Imobiliária	• Análise prática dos principais tipos contratuais do mercado imobiliário	6 horas

CRITÉRIO DE CERTIFICAÇÃO / AVALIAÇÃO

Participação mínima em 75% das aulas ministradas

CRITÉRIO PARA INSCRIÇÃO NO CURSO

Os participantes deverão ter o ensino médio completo