



PRÁTICAS DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

UNIDADE	FORMAÇÃO IMOBILIÁRIA
SETOR	HABILIDADES ESPECÍFICAS
CURSO	PRÁTICAS DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA
CERTIFICAÇÃO	PARTICIPAÇÃO

A Prática de Previsão Orçamentária em Condomínios do NUFEl é o curso onde os participantes vão potencializar conhecimentos já existentes e ampliar sua visão a respeito de finanças, principalmente no tocante a elaboração, análise e acompanhamento das previsões orçamentárias.

O curso é ministrado por Samy Grubman, que por mais de 22 anos foi executivo das maiores administradoras cariocas e participou ativamente do desenvolvimento e implementação de diversos produtos e serviços para condomínios. Exerceu suas funções pelas áreas de marketing e comercial, tendo como último cargo o de gerente comercial corporativo, incluindo as gestões comerciais de condomínios, locações, vendas de imóveis e de edição de revista especializada. Em condomínios, se destacam a experiência em instalações de grandes condomínios comerciais e residenciais e condomínios-clubes, serviços de síndico profissional, consultoria e gestão da operação.

Samy é formado em comunicação e marketing, com MBA em Novos Negócios pela FGV. Completam sua especialização os cursos de gestão da qualidade em serviços, facilities management, gestão estratégica de pessoas, análise e planejamento financeiro, contabilidade condominial, gestão do relacionamento com clientes e formação em síndico profissional. Atualmente presta serviços de consultoria em marketing e negócios para rentabilizar empresas clientes.

OBJETIVO GERAL:

Proporcionar ao participante um conhecimento abrangente e sólido sobre previsão orçamentária.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Noções sobre Mercado Financeiro;
- Premissas básicas de uma Peça Orçamentária para o condomínio;
- A importância do Plano de Contas;
- Real x Orçado;



- Ferramentas de gestão do Fluxo de Caixa do Condomínio;
- Geração de Caixa;
- Centro de Custos;
- Orçamento nas Implantações;
- Como apresentar números.

METODOLOGIA

O curso privilegiará uma metodologia interativa entre professores e alunos, por meio de aulas expositivas, estudo de casos, discussões em grupo, simulações etc. Os participantes terão a oportunidade de trocar situações, corrigir equívocos e encontrar respostas para a superação de barreiras do seu dia a dia na gerência de condomínios. Tudo isso conduzido pela experiência de professores envolvidos tanto com a teoria, quanto com a prática da área.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

ASSUNTOS TRABALHADOS

AULA 1

- Integração do grupo
- Legislação
- Cenário do mercado
- Serviços das administradoras em relação à Previsão Orçamentária
- Noções gerais de finanças aplicadas à Previsão Orçamentária

AULA 2 e 3

- Previsão Orçamentária – Conceito geral
- Tipos de Previsão Orçamentária
- Tipos de condomínios x Previsão Orçamentária
- Regras e Práticas de Previsão Orçamentária
- Previsão Orçamentária e rateio
- Planejando a Previsão Orçamentária
- Acompanhamento orçado x realizado e fluxo de caixa
- Simulação de Previsões Orçamentárias
- Exercícios
- Trabalho em grupo

AULA 4

- Apresentação dos exercícios
- Debates
- Encerramento





CRITÉRIO DE CERTIFICAÇÃO / AVALIAÇÃO

Participação mínima em 75% das aulas ministradas

CRITÉRIO PARA INSCRIÇÃO NO CURSO

Os participantes deverão ter o ensino médio completo

CARGA HORÁRIA: 12 horas.

