



FORMAÇÃO EM GESTÃO DE LOCAÇÕES

UNIDADE	FORMAÇÃO IMOBILIÁRIA
SETOR	TÉCNICO-PROFISSIONALIZANTE
CURSO	FORMAÇÃO EM GESTÃO DE LOCAÇÕES
CERTIFICAÇÃO	CONSULTOR INTERNO DE LOCAÇÕES

Ementa

A **Formação em Gestão de Locação** do NUFEl é o curso através do qual os participantes irão potencializar conhecimentos adquiridos anteriormente e ampliar sua visão a respeito da administração da locação nos aspectos jurídicos, financeiros, administrativos, de relacionamentos, etc.

Objetivo Geral

Contribuir para o aperfeiçoamento e qualificação dos profissionais e, conseqüentemente, a valorização da empresa na prática da gestão de locação. Por fim, visa formar os melhores “consultores internos de gestão de locações” do mercado imobiliário.

Objetivos Específicos

- Qualificação dos profissionais para os desafios da administração da locação;
- Atualização dos conhecimentos já adquiridos nas empresas;
- Melhoria dos quadros funcionais das associadas, nessa área;
- Engajamento dos conhecimentos técnicos e específicos da área, aos conhecimentos básicos de áreas afins;
- Ampliação do “olhar” dos profissionais de locações, a fim de possibilitar um melhor relacionamento com clientes.

Metodologia

O curso privilegiará uma metodologia interativa entre professores e alunos, por meio de aulas expositivas, estudos de casos, discussões em grupo, simulações, etc. Os participantes terão a oportunidade de trocar experiências, corrigir equívocos e encontrar respostas para a superação de barreiras do seu dia-a-dia, num ambiente rico, cordial e habilmente coordenado por professores de alto gabarito, atualizados tanto na teoria, quanto na prática.

5. Conteúdo Programático

Nome da Disciplina	Assuntos Trabalhados	Carga Horária	Professor
CONCEITOS ESTRATÉGICOS DE GESTÃO DE LOCAÇÃO	Papel do consultor, do executivo e visão estratégica dessas atividades.	3 horas	Rogério Quintanilha
TÓPICOS DE DIREITO CIVIL	Direito e Conflitos de Interesses, Conceitos e Subdivisões do Direito, Fontes do Direito e Conflito de Leis no Tempo, Personalidade, Capacidade e Incapacidade e Noções sobre Fatos, Atos, Negócios Jurídicos, Obrigações e Contratos.	3 horas	Bruno Amar Botelho
IMÓVEL COMO INVESTIMENTO	Análise do imóvel como investimento diante das possibilidades existentes no mercado.	3 horas	Leonardo Schneider
LEI DO INQUILINATO – PARTE 1	Da locação em geral, Das sub-locações, do aluguel, dos deveres do locador e do locatário, Direito de preferência e Das benfeitorias;	3 horas	Gerson Carmanhanis
LEI DO INQUILINATO – PARTE 2	Das garantias locatícias, Das penalidades criminais e civis, Das nulidades, Da locação residencial, Da locação para temporada e Da locação não residencial.	6 horas	Bruno Amar Botelho

LEI DO INQUILINATO – PARTE 3	Disposições gerais, Das ações de despejo, Da ação de consignação de aluguel e acessórios da locação, Da ação revisional de aluguel, Da ação renovatória e Das disposições finais e transitórias.	6 horas	André Luiz Junqueira
SHOPPING CENTERS	Contratos, conflitos, luvas, fundo de comércio etc.	3 horas	André Luiz Junqueira
RESPONSABILIDADE CIVIL NO MERCADO IMOBILIÁRIO	Conceito e Pressupostos, Principais Espécies, Excludentes, Responsabilidade Civil na Relação Locatícia e das Administradoras de Imóveis.	3 horas	André Luiz Junqueira
NOÇÕES DO CONDOMÍNIO NA RELAÇÃO LOCATÍCIA	Responsabilidades do locatário e do locador junto ao condomínio. Poderes e deveres do locatário no condomínio.	3 horas	Bruno Amar Botelho
AVALIAÇÃO E VISTORIA PARA LOCAÇÃO	A vistoria do imóvel sob a ótica de suas condições físicas e mercadológicas.	3 horas	Fátima Tavares
PRÁTICAS DE LOCAÇÃO	Resumo da matéria, com abordagens sobre o que ocorre na prática, desde a captação até a administração.	3 horas	Paulo Heitor Guglielmo
GESTÃO DE CONFLITOS	Relacionamento Interpessoal (habilidade comportamental, educação, postura etc.) e comunicação (negociação, comunicação verbal e escrita)	6 horas	Paulo Heitor Guglielmo

REDAÇÃO APLICADA A ADMINISTRAÇÃO DE LOCAÇÃO	Reflexão sobre a comunicação e sua aplicabilidade; Análise da produção escrita e oral; Reflexão sobre as qualidades que se esperam de um texto, tais como: coesão, coerência, clareza, propriedade de vocabulário e adequação; Questões gramaticais que inibem a redação, tais como: flexões verbais, sintaxe de regência, concordância, vícios de linguagem, pronomes.	6 horas	Aline Mendel
ÉTICA NA ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA	O papel do consultor interno de locação na empresa e no mercado imobiliário	3 horas	Rogério Quintanilha
APRESENTAÇÃO DE TRABALHO FINAL E PROVA		3 horas	NUFEI

6. Carga Horária Total: 57 horas

7. Recursos de aula

	Tipo
X	Exposição Oral
X	Apresentação em Power Point
X	Estudos de Caso
X	Apostilas com espaço para anotações
X	Discussões em Grupos
X	Jogos de Negócios e simulações
X	Dinâmicas
X	Exercícios de Fixação
	Atividades Extra-Classe

8. Recursos de Avaliação

	Tipo	Descrição
X	Trabalho individual ou em grupo	O Trabalho Final será individual ou em grupo por escrito.
X	Prova Escrita	Deverá ser aplicada pelo coordenador no final do curso e seguirá os temas de um simples edital dado aos alunos ao término de cada disciplina.

9. Critérios para Aprovação do Aluno

Participação mínima em 75% das aulas ministradas	Média Final		
	De	A	
Para obtenção do Certificado: "Concluiu com êxito o Curso de Formação em Gestão de Condomínios"	7,0	10,0	Consultor Interno de Condomínios
Para obtenção da declaração: "Participou do Curso de Formação em Gestão de Condomínios"	5,0	6,9	Participante

10. Critérios para Inscrição no Curso / Público-alvo

- Os alunos deverão ter o 2º grau completo e atuar na área há, pelo menos, dois anos. Os casos especiais serão analisados pelo coordenador da unidade de formação.