



# FORMAÇÃO EM GESTÃO DE CONDOMÍNIOS

UNIDADE	FORMAÇÃO IMOBILIÁRIA
SETOR	TÉCNICO-PROFISSIONALIZANTE
CURSO	FORMAÇÃO EM GESTÃO DE CONDOMÍNIOS
CERTIFICAÇÃO	CONSULTOR INTERNO DE CONDOMÍNIOS

## Ementa

A **Formação em Gestão de Condomínios** do NUFEl é o curso onde os participantes vão potencializar conhecimentos já existentes e ampliar sua visão a respeito da administração condominial nos aspectos jurídico, financeiro, administrativo, de relacionamento, entre outros. O curso possibilitará aperfeiçoamento e qualificação dos profissionais e, conseqüentemente, a valorização da empresa associada na prática da gestão condominial. Ele visa formar os melhores “consultores internos de gestão de condomínios” do mercado imobiliário.

## Objetivo Geral

Entregar às empresas associadas o melhor conhecimento sobre Gestão Condominial, através da formação e do aperfeiçoamento dos profissionais de gerência de condomínios por elas enviados como alunos do curso.

## Objetivos Específicos

1. Qualificação dos profissionais para os desafios da administração condominial.
2. Atualização dos conhecimentos já existentes nas empresas.
3. Melhoria dos quadros funcionais das associadas nessa área.
4. Junção dos conhecimentos técnicos e específicos da área com conhecimentos básicos de áreas afins.
5. Ampliação do “olhar” dos gerentes de condomínios a fim de possibilitar um melhor relacionamento com clientes.

## Metodologia

O curso privilegiará uma metodologia interativa entre professores e alunos, por meio de aulas expositivas, estudo de casos, discussões em grupo, simulações e etc. Os participantes terão a oportunidade de trocar situações, corrigir equívocos e encontrar respostas para a superação de barreiras do seu dia-a-dia na gerência de condomínios. Tudo isso conduzido pela experiência de professores envolvidos tanto com a teoria, quanto com a prática da área.

## 5. Conteúdo Programático

Nome da Disciplina	Assuntos Trabalhados	Carga Horária	Professor
Conceitos Estratégicos da Gestão de Condomínios	Papel do consultor, do executivo e visão estratégica dessas atividades.	4 horas	Rogério Quintanilha
Introdução ao Condomínio	Visão sobre os princípios e normas que regem o relacionamento das pessoas com as coisas, os bens.	4 horas	André Luiz Junqueira
Tópicos do Direito Civil	Visão dos principais institutos do Direito Civil e como interagir com a área imobiliária.	4 horas	Bruno Botelho
Noções de Incorporação Imobiliária	Estudo dos aspectos mais relevantes da atividade corporativa, diretamente interligados com o cotidiano jurídico-administrativo do condomínio.	4 horas	Bruno Botelho
Legislação Condominial	Desenvolvimento de uma visão macro do universo condominial, desde o nascimento do edifício, além da abordagem de questões mais complexas voltadas ao estudo das despesas e obrigações condominiais, enfrentando possíveis soluções, algumas ainda em sede de ebulição por parte da doutrina especializada, para o combate à inadimplência.	8 horas	Gerson Carmanhanis

Prática em Assembleias	Abordagem e estudo de questões relevantes nas assembleias de condomínio	4 horas	André Luiz Junqueira
Aspectos Trabalhistas do Condomínio	Abordagem de alguns dos tópicos que representam as tarefas do DP	12 horas	Sidney Barbalho
Responsabilidade Civil no Mercado Imobiliário	Visão da Responsabilidade Civil e como interagir com a área imobiliária	4 horas	André Luiz Junqueira
Aspectos Tributários do Condomínio	Esclarecimentos da aplicação de determinados tributos do cotidiano administrativo de um condomínio	8 horas	José Enrique Reinoso
Gestão Financeira do Condomínio	Planejamento, controle e previsão orçamentária para os Condomínios	8 horas	Marcelo Eller
Redação Aplicada à Administração de Condomínios	Reflexão sobre a comunicação e sua aplicabilidade	8 horas	Aline Mendel
Relações Interpessoais	Relacionamento Interpessoal (habilidade comportamental, educação, postura etc.) e comunicação (negociação, comunicação verbal e escrita)	4 horas	Paulo Heitor Guglielmo
Ética na Administração Imobiliária	O papel do consultor interno de condomínio na empresa e no mercado imobiliário	4 horas	Rogério Quintanilha
Apresentação de trabalho e prova final		4 horas	NUFEI

## 6. Carga Horária Total: 80 horas

## 7. Recursos de aula

	Tipo
X	Exposição Oral
X	Apresentação em Power Point
X	Estudos de Caso
X	Apostilas com espaço para anotações
X	Discussões em Grupos
X	Jogos de Negócios e simulações
X	Dinâmicas
X	Exercícios de Fixação
	Atividades Extra-Classe
	Outros

## 8. Recursos de Avaliação

	Tipo	Descrição
X	Trabalho individual ou em grupo	O Trabalho Final será individual ou em grupo por escrito.
X	Prova Escrita	Deverá ser aplicada pelo coordenador no final do curso e seguirá os temas de um simples edital dado aos alunos ao término de cada disciplina.

## 9. Critérios para Aprovação do Aluno

	Média Final		
	De	A	
Participação mínima em 75% das aulas ministradas			
Para obtenção do Certificado: “Concluiu com êxito o Curso de Formação em Gestão de Condomínios”	7,0	10,0	Consultor Interno de Condomínios
Para obtenção da declaração: “Participou do Curso de Formação em Gestão de Condomínios”	5,0	6,9	Participante

## 10. Critérios para Inscrição no Curso / Público-alvo

- Os alunos deverão ter o 2º grau completo e atuar na área há, pelo menos, dois anos. Os casos especiais serão analisados pelo coordenador da unidade de formação.