



AVALIAÇÃO E VISTORIA PARA LOCAÇÕES

UNIDADE	FORMAÇÃO IMOBILIÁRIA	
SETOR	HABILIDADES ESPECÍFICAS	
CURSO	AVALIAÇÃO E VISTORIA PARA LOCAÇÕES	
CERTIFICAÇÃO	PARTICIPAÇÃO	

No Curso de **Avaliação e Vistoria para Locação** de imóveis, os participantes irão absorver e potencializar conhecimentos já existentes e ampliar sua visão a respeito de como fazer Avaliações e Vistorias de Imóveis para locação. O curso possibilitará o aperfeiçoamento e a qualificação dos profissionais e, conseqüentemente, a valorização da empresa para a qual o profissional presta ou prestará serviço. O objetivo final do curso é, portanto, formar os melhores “Avaliadores e Vistoriadores” do mercado imobiliário.

O módulo é ministrado pela professora **Fátima Tavares**, Pós-Graduada em Docência do Ensino Superior pela Universidade Cândido Mendes – AVM - Instituto A Vez do Mestre, Graduada em Negócios Imobiliários pela Universidade Veiga de Almeida (UVA), Consultora de Locação, atua a trinta e sete anos como profissional de Locação de Imóveis no mercado.

OBJETIVO

- Qualificação dos profissionais para os desafios da Técnica da Avaliação de Bens Imóveis;
- Atualização dos conhecimentos já existentes nas empresas;
- Melhoria dos quadros funcionais das empresas que atuam nessa área;
- Junção dos conhecimentos técnicos e específicos da área, com conhecimentos básicos de áreas afins;
- Ampliar o “olhar” dos profissionais que atuam elaborando avaliações e vistorias, a fim de possibilitar um melhor relacionamento deles com os demais departamentos da área e clientes;
- Atualização eficiente com o mercado que hoje é praticado.

METODOLOGIA

O curso privilegiará uma metodologia interativa entre professores e alunos, por meio de aulas expositivas, estudo de casos, discussões em grupo, etc. Os participantes terão a oportunidade de trocar situações, corrigir equívocos e encontrar respostas para a superação de barreiras do seu dia a dia na efetivação da avaliação e vistoria e no gerenciamento de locação de imóveis. Tudo isso conduzido pela experiência de professores envolvidos tanto com a teoria, quanto com a prática da área.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

NOME DA DISCIPLINA	ASSUNTOS TRABALHADOS
Avaliação de Bens Imóveis	<ul style="list-style-type: none">• Conceito de Bens Classificação dos Bens.• O que é o Serviço de Avaliação de Bens Imóveis.• Quem pode fazer Avaliação de imóveis.• Qual o objetivo da Avaliação de Imóveis.• Como fazer Avaliação de Imóveis. Metodologia para Avaliação de imóveis.• Avaliação de Imóveis Triple "A".
Vistoria e Avaliação	<ul style="list-style-type: none">• Vistoria do Bem Avaliado
Laudo de Vistoria	<ul style="list-style-type: none">• Confecção de laudo de vistoria

CRITÉRIO DE CERTIFICAÇÃO / AVALIAÇÃO

Participação mínima em 75% das aulas ministradas

CRITÉRIO PARA INSCRIÇÃO NO CURSO

Os participantes deverão ter o ensino médio completo

CARGA HORÁRIA: 12 horas.